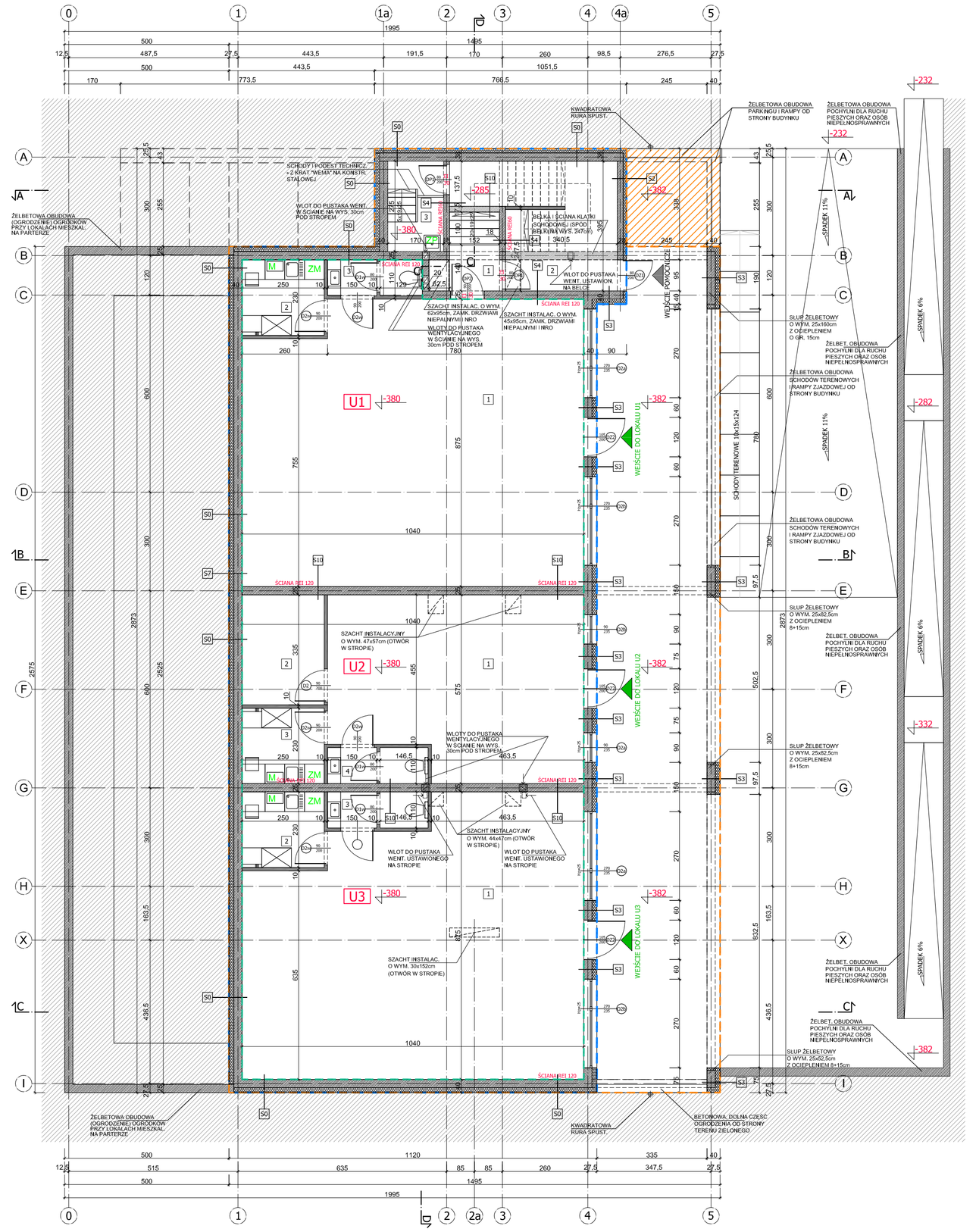

LOKAL USŁUGOWY NR 1 - PRZYZIEMIE	U1
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1	CZĘŚĆ USŁUGOWA (GŁÓWNA)	87.31
2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5.61
3	WC PERSONELU	2.92
	POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	95.84

LOKAL USŁUGOWY NR 2 - PRZYZIEMIE	U2
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1	CZĘŚĆ USŁUGOWA (GŁÓWNA)	40.65
2	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	8.20
3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5.61
4	WC PERSONELU	3.11
	POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	57.57

LOKAL USŁUGOWY NR 3 - PRZYZIEMIE	U3
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1	CZĘŚĆ USŁUGOWA (GŁÓWNA)	80.39
2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5.61
3	WC PERSONELU	3.11
	POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	89.11

POMIESZCZENIA WSPÓLNE	PW
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1	KORYTARZ (KLATKA SCHODOWA)	7.70
2	POM. GOSPODAR. 1 (WÓZKOWNIA/ROWER.)	11.65
3	POM. GOSPODAR. 2 (WÓZKOWNIA/ROWER.)	4.54
	POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	23.89

POW. UŻYTKOWA PRZYZIEMIA ŁĄCZNIE	266.41
POW. UŻYTK. CZĘŚCI USŁUGOWEJ ŁĄCZNIE	242.52
POW. USŁUGOWA (PODSTAWOWA) ŁĄCZNIE	208.35
POW. WEWNĘTRZNA PRZYZIEMIA	280.22
POW. CAŁKOWITA PRZYZIEMIA	312.82
POW. ZABUDOWY BUDYNKU	407.80

UWAGI:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STANOWIĄ JEDNĄ CAŁOŚĆ. RYSUNKI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ, RYSUNKAMI I OPISAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ (PROJEKTEM TECHNICZNYM) ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROW. TERENU
DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH RÓWNOWARTOŚCIOWYCH LUB LEPSZYCH OD TYCH ZASTOSOWANYCH I OPISANYCH W PROJEKCIE - PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM
WYMIARY WSZYSTKICH DRZWI I OKIEN NA RYS. PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY. PRZY MUROWANIU ŚCIAN ZEWN. DO WYMIARÓW OKIEN I DRZWI NALEŻY DODAĆ PO 20mm Z KAŻDEJ STRONY NA "LUZY MONTAŻOWE".
PRZY WYKONYWANIU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH NALEŻY PRZEWIDZIEĆ OBNIŻENIE O WYSOKOŚCI=12cm POD MONTAŻ PROGU DRZWI ZEWN. I TARASOWYCH

UWAGI:
PODANE W PROJEKCIE POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ SĄ POWIERZCH. UŻYTKOWYMI, TJ. CZĘŚCIAMI POWIERZCHNI KONDYGNACJI NETTO. ZOSTAŁY ONE OBLICZONE W OPARCIU O §9 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ORAZ §12, §14 PKT.4 LIT."a" I §20 UST.1 PKT.4 LIT."b" ROZPORZ. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOW. ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (TEKST JEDNOL. Z 22.07.2022r. DZ.U. z 2022r. POZ.1679 Z PÓŹN. ZMIANAMI), A TAKŻE NORMĘ PN-ISO 9836:2022-07 (DLA WYMIARÓW ELEMENTÓW BUDYNKU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI - NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP.). NA ŚCIANACH TYNKOWANYCH PRZYJĘTO GRUBOŚĆ TYNKU=15mm.
PO - POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PO OBRYSIE PODŁOGI
PU - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZENIA

	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU MIESZKAL. WIELORODZ. Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ (OBRYS)
	POWIERZCHNIA POD PROJEKTOW. LOGGIĄ/TARASEM= NIE ZALICZANA DO POWIERZ. ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU - W ŚWIETLE PRZEPISÓW § 14 PKT. 4a ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII "w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego"
	POWIERZCH. CAŁKOWITA PRZYZIEMIA =POWIERZCHNI KONDYGNACJI PROJ. BUDYNKU (OBRYS) - ZGODNIE Z PRZEPISAMI § 20 UST.1 PKT.4b tiret 5 ROZPORZ. "w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" ORAZ ART. 2 PKT. 33 USTAWY z dnia 27 marca 2003r. "o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym"
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W PROJ. BUDYNKU PRZEZNACZONA NA POTRZEBY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (HANDEL, USŁUGI, BIURA etc.)

S1, S2, S3	RODZAJE ŚCIAN - PATRZ OPISY NA PRZEKROJACH
	PROJ. ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PUSTAKÓW CERAM. LUB BLOCZKÓW BET.
	PROJ. ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PUSTAKÓW CERAM. LUB BLOCZKÓW BET.
S.1.2, B.1.1	POZYCJE KONSTRUKCYJNE - PATRZ PROJEKT WYKONAWCZY KONSTR.
	PRZESTRZEŃ POMIESZCZENIA O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 2,20m
	PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA (WLOTY W ŚCIANIE / W STROPIE)
P, ZM, L, ZL ZP, ZH, PCz	PRALKA / ZMYWARKA DO NACZYŃ / LODÓWKA / ZLEW / ZLEW PORZĄDK. ZESTAW HYBRYDOWY: POMPA CIEPŁA (JEDN. ZEWN./WEWN.)+ KOCIOŁ

JOJO ARCHITEKTURA
OLAF JASNORZEWSKI
ul. Bitwy pod Monte Cassino 3/135
33-100 Tarnów tel. 504066677

INWESTOR ADRES	MIWI PROJEKT SPÓŁKA Z O.O. UL. KSIĘŻYCOWA 3, 33-100 TARNÓW	PROJEKT ARCHIT.-BUDOWLANY LIPIEC 2026	
TEMAT ADRES	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁKACH NR 178/7, 178/8 I 179/1; OBRĘB 281 W TARNOWIE PRZY UL. NORWIDA		
RYSUNEK	RZUT PRZYZIEMIA (KOND. PODZIEMNE)	PODPIS	SKALA 1:100
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. OLAF JASNORZEWSKI Nr. upr. MPOIA/087/2010 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR CHUCHACZ Nr. upr. MPOIA/036/2006 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ		RYS. NR 1

ZASTRZEGA SIĘ PRAWA AUTORSKIE DO PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH