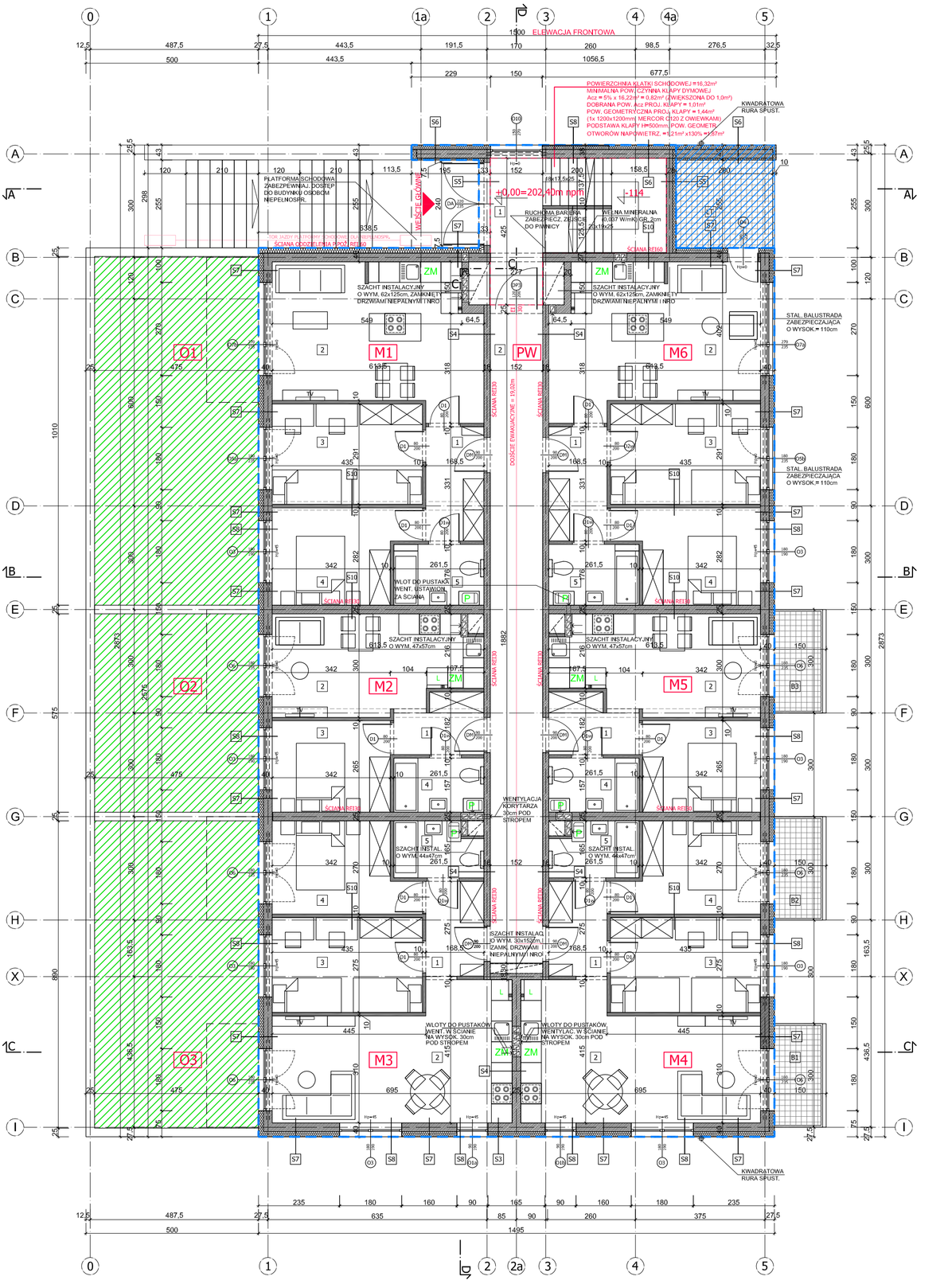

LOKAL MIESZKALNY NR 1 - PARTER	M1
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDPOKÓJ	5.43
2 SALON + JADALNIA + KUCHNIA	24.48
3 SYPIALNIA 1	12.44
4 SYPIALNIA 2	10.32
5 ŁAZIENKA	4.47
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	57.14
O1 OGRÓDEK	47.97

LOKAL MIESZKALNY NR 2 - PARTER	M2
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDPOKÓJ	3.99
2 SALON + JADALNIA + KUCHNIA	16.02
3 SYPIALNIA	8.88
4 ŁAZIENKA	3.98
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	32.87
O2 OGRÓDEK	27.31

LOKAL MIESZKALNY NR 3 - PARTER	M3
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDPOKÓJ	4.50
2 SALON + JADALNIA + KUCHNIA	23.84
3 SYPIALNIA 1	11.75
4 SYPIALNIA 2	9.91
5 ŁAZIENKA	3.84
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	53.84
O3 OGRÓDEK	42.27

LOKAL MIESZKALNY NR 4 - PARTER	M4
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDPOKÓJ	4.50
2 SALON + JADALNIA + KUCHNIA	23.84
3 SYPIALNIA 1	11.75
4 SYPIALNIA 2	9.91
5 ŁAZIENKA	3.84
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	53.84
B1 BALKON 1	3.92
B2 BALKON 2	3.92

LOKAL MIESZKALNY NR 5 - PARTER	M5
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDPOKÓJ	3.99
2 SALON + JADALNIA + KUCHNIA	16.02
3 SYPIALNIA	8.88
4 ŁAZIENKA	3.98
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	32.87
B3 BALKON	3.92

LOKAL MIESZKALNY NR 6 - PARTER	M6
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDPOKÓJ	5.43
2 SALON + JADALNIA + KUCHNIA	24.48
3 SYPIALNIA 1	12.44
4 SYPIALNIA 2	10.32
5 ŁAZIENKA	4.47
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	57.14
LT LOGGIA/TARAS	7.14

POMIESZCZENIA WSPÓLNE	PW
Lp. NAZWA POMIESZCZENIA	PO/PU(m2)
1 PRZEDSIONEK	6.29
2 KORYTARZ GŁÓWNY	28.02
POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIE	34.31

POW. UŻYTKOWA PARTERU ŁĄCZNIE	322,01
POW. UŻYTKOWA LOKALI MIESZK. ŁĄCZNIE	287,70
POW. WEWNĘTRZNA PARTERU	367,10
POW. CAŁKOWITA PARTERU	402.83

UWAGI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STANOWIĄ JEDNĄ CAŁOŚĆ. RYSUNKI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ, RYSUNKAMI I OPISAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ (PROJEKTEM TECHNICZNYM) ORAZ PROJEKTEM ZAGOSPODAROW. TERENU

DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH RÓWNORZĘDNYCH LUB LEPSZYCH OD TYCH ZASTOSOWANYCH I OPISANYCH W PROJEKCIE - PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM

WYMIARY WSZYSTKICH DRZWI I OKIEN NA RYS. PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY. PRZY MUROWANIU ŚCIAN ZEWN. DO WYMIARÓW OKIEN I DRZWI NALEŻY DODAĆ PO 20mm Z KAŻDEJ STRONY NA "LUZY MONTAŻOWE".
PRZY WYKONYWANIU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH NALEŻY PRZEWIDZIEĆ OBNIŻENIE O WYSOKOŚCI=12cm POD MONTAŻ PROGU DRZWI ZEWN. I TARASOWYCH

UWAGI:

PODANE W PROJEKCIE POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ SĄ POWIERZCH. UŻYTKOWYMI, TJ. CZĘŚCIAMI POWIERZCHNI KONDYGNACJI NETTO. ZOSTAŁY ONE OBLICZONE W OPARCIU O §9 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ORAZ §12, §14 PKT.4 LIT."a" I §20 UST.1 PKT.4 LIT."b" ROZPORZ. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOW. ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (TEKST JEDNOL. Z 22.07.2022r. DZ.U. z 2022r, POZ.1679 Z PÓŹN. ZMIANAMI), A TAKŻE NORMĘ PN-ISO 9836:2022-07 (DLA WYMIARÓW ELEMENTÓW BUDYNKU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI - NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP.). NA ŚCIANACH TYNKOWANYCH PRZYJĘTO GRUBOŚĆ TYNKU=15mm.
PO - POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA PO OBRYSIE PODŁOGI
PU - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZENIA

POWIERZCH. CAŁKOWITA PARTERU = POWIERZCHNI KONDYGNACJI PROJ. BUDYNKU (OBRYSY) - ZGODNIE Z PRZEPISAMI § 20 ust.1 pkt. 4b, tiret 5 ROZPORZ. "w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" ORAZ Art. 2 pkt. 33 USTAWY z dnia 27 marca 2003r. "o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym"

PROJEKTOWANA LOGGIA/TARAS - NIE ZALICZANA DO POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ / KONDYGNACJI PARTERU PROJ. BUDYNKU - W ŚWIETLE PRZEPISÓW § 20 ust. 1 pkt. 4b, tiret 5 ROZPORZ. "w sprawie szczegół. zakresu i formy projektu budowlanego" ORAZ Art. 2 pkt. 33 USTAWY z dnia 27 marca 2003r. "o planowaniu i zagospodarowaniu przestrz."

S1 S2 S3	RODZAJE ŚCIAN - PATRZ OPISY NA PRZEKROJACH
	PROJ. ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PUSTAKÓW CERAM. LUB BLOCZKÓW BET.
	PROJ. ŚCIANKI DZIAŁOWE Z PUSTAKÓW CERAM. LUB BLOCZKÓW BET.
S.1.2, B.1.1	POZYCJE KONSTRUKCYJNE - PATRZ PROJEKT WYKONAWCZY KONSTR.
	PRZESTRZEŃ POMIESZCZENIA O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 2,20m
	PROJ. WENTYLACJA GRAWITACYJNA (WLOTY W ŚCIANIE / W STROPIE)
P, ZM, L, Z, ZP, ZH, PCz	PRALKA / ZMYWARKA DO NACZYŃ / LODÓWKA / ZLEW / ZLEW PORZĄDK.
	ZESTAW HYBRYDOWY: POMPA CIEPŁA (JEDN. ZEWN./WEWN.)+ KOCIOŁ

JOJO ARCHITEKTURA
OLAF JASNORZEWSKI
ul. Bitwy pod Monte Cassino 3/135
33-100 Tarnów tel. 504066677

INWESTOR ADRES	MIWI PROJEKT SPÓŁKA Z O.O. UL. KSIĘŻYCOWA 3, 33-100 TARNÓW	PROJEKT ARCHIT.-BUDOWLANY LIPIEC 2026
TEMAT ADRES	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁKACH NR 178/7, 178/8 I 179/1; OBRĘB 281 W TARNOWIE PRZY UL. NORWIDA	
RYSUNEK	RZUT PARTERU	PODPIS / SKALA 1:100
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. OLAF JASNORZEWSKI Nr. upr. MPOIA/087/2010 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR CHUCHACZ Nr. upr. MPOIA/036/2006 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ	RYS. NR 2

ZASTRZEGA SIĘ PRAWA AUTORSKIE DO PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH